

Dodatok ku
Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
/ číslo vkladu: V-723/2018-1/

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Prietrž, 906 11 Prietrž č 126
IČO: 00309869
DIČ: 2021086815
Bankové spojenie: Prima banka Senica
číslo účtu: SK89 5600 0000 00461 830 7002
zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou
(ďalej ako predávajúci)

2. Anton Harnoš, rodený Harnoš
narodený .. /9, rodné číslo:
bytom J. Kráľa 736/16, 905 01 Senica
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2168 v k. ú. Prietrž, vedené Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom a to:
-Parcela reg. „C“ p. č. 155/2 o výmere 630 m², trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla z pôvodných parciel **155/1 (pôvodná výmera: 1443m²), 155/2 (pôvodná výmera 588 m²), 155/3 (pôvodná výmera 589m²) a 155/4 (pôvodná výmera 583m²)**, všetky uvedené parcely sú vedené ako “C” KN, druh pozemku je u všetkých **trvalý trávnatý porast**.
Novovytvorená parcela s číslom 155/7 o výmere 873 m² vznikla z parciel 155/2 (pôv. výmera:588m²), 155/3 (pôv. výmera 589m²) a 155/1 (pôvodná výmera: 1443m²).
Novovytvorená parcela 155/7 nebude v budúcnosti slúžiť na poľnohospodárske účely ale ako prístupová cesta k stavebným pozemkom a neskôr rodinným domom.
Parcela č. 155/7 zostáva vo vlastníctve Obce Prietrž.

4. Na započatie stavby sa určuje lehota 2 roky od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok Obci Prietrž za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo v prospech Obce Prietrž k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Touto zmluvou sa zriaďuje predkupné právo len ako záväzok kupujúceho bez zriadenia vecného práva a bez zápisu t'archy v časti C príslušného listu vlastníctva

2.Zmluvné strany si tento dodatok k zmluve prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Prietrž, dňa 4.apríla 2018

Predávajúci:

Ing. Dana Blažková
starostka obce

Kupujúci:

Anton Harnoš